

# JAVASLAT

a Képviselő-testület

2017. augusztus 8-i ülésére

**Tárgy: Javaslát az Árpád Fejedelelem Általános Iskola vizesedési problémáinak teljes feltárása, megszüntetése, helyreállítása tárgyában kiírt beszerzési eljárás eredményének megállapítására**

Készítette: Kovács Alíz Réka

Előterjesztő: Gergőné Varga Tünde polgármester

Véleményező bizottságok: Pénzügyi, Jogi és Ügyrendi Bizottság

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Dunavarsány Város Önkormányzata beszerzési eljárást indított az "Árpád Fejedelelem Általános Iskola vizesedési problémáinak teljes feltárása, megszüntetése, helyreállítása" tárgyában. Az ajánlattételi felhívás 2017. augusztus 03-án közvetlenül megküldésre került öt megfelelő referenciával rendelkező vállalkozásnak. Az ajánlattételi határidő 2017. augusztus 07-én 10:00 órakor lejárt. A határidőig 3 vállalkozás nyújtott be ajánlatot.

Az ajánlatok felbontása után megállapításra került, hogy 3 ajánlat érvényes, hiánypótlásra nem volt szükség. Az ajánlattételi felhívás alapján az érvényes ajánlatok a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás bírálati szempontja szerint kerülnek értékelésre. A legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatásra vonatkozó érvényes ajánlatot a KINAMÉ Kft. (2360 Gyál, Toldi utca 45.) tette.

A tárgyi munkák elvégzésének pénzügyi fedezetét a 2017. évi költségvetés tartalékkerete biztosítja. A fentiek alapján kérem az előterjesztésben foglaltak megtárgyalását és a határozati javaslat elfogadását.

## Döntési javaslat

"Az Árpád Fejedelelem Általános Iskola vizesedési problémáinak teljes feltárása, megszüntetése, helyreállítása tárgyában kiírt beszerzési eljárás eredményének megállapítása"

Tervezett döntéstípus: **határozat**

Tervezett ágazati besorolás: **érdemi döntés**

A Képviselő-testület a javaslatról egyszerű többséggel, nyílt szavazással dönt.

**Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete**

**a) az "Árpád Fejedelelem Általános Iskola vizesedési problémáinak teljes feltárása, megszüntetése, helyreállítása" tárgyú beszerzési eljárás eredményét az alábbiakban állapítja meg:**

**1. A Laviron 66 Kft. (1188 Budapest, Ady Endre utca 23/b) ajánlata érvényes;**

**2. A Vortex Kft. (1188 Budapest, Rákóczi utca 108.) ajánlata érvényes;**

**3. A "KINAMÉ Kft. (2360 Gyál, Toldi utca 45.) ajánlata érvényes;;**

**4. A legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatásra vonatkozó érvényes ajánlatot a KINAMÉ Kft. (2360 Gyál, Toldi utca 45.) tette;**

**5. Az eljárás eredményes volt;**

**6. Az eljárás nyertese a KINAMÉ Kft. (2360 Gyál, Toldi utca 45.) ;**

**7. Az ajánlatkérő nem határozza meg a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevőt.**

**b) a szerződés teljesítéséhez szükséges anyagi fedezetet a 2017. évi költségvetés tartalékkerete terhére biztosítja.**

**c) felhatalmazza a Polgármestert a KINAMÉ Kft-vel nettó 1.663.320 forint + Áfa összegben vállalkozási szerződés aláírására és a további szükséges intézkedések megtételére.**

Határidők és felelősök:

Határidő: **azonnal**, Felelős: **Gergőné Varga Tünde**

Dunavarsány, 2017. augusztus 7.

## Aláíró lap

a "Javaslat az Árpád Fejedelelem Általános Iskola vizesedési problémáinak teljes feltárása, megszüntetése, helyreállítása tárgyában kiírt beszerzési eljárás eredményének megállapítására" című napirendi ponthoz.

  
Gergőné Varga Tünde  
polgármester



Az előterjesztés törvényes:

  
dr. Szilágyi Ákos  
jegyző



## Értékelési jegyzőkönyv

**Készült:** Dunavarsány Város Önkormányzatának hivatalos helyiségében (2336 Dunavarsány, Kossuth L. u. 18.) 2017. augusztus 07. napján.

**Tárgy:** "Árpád Fejedelem Általános Iskola vizesedési problémáinak teljes feltárása, megszüntetése, helyreállítása" tárgyában kiírt beszerzési eljárás értékelése

**Jelen vannak:** dr. Szilágyi Ákos, jegyző  
Tyukodi-Bíbari Zsuzsanna, aljegyző  
Vágó Istvánné gazdasági osztályvezető  
Vella Zoltán beruházási és műszaki osztályvezető

Fenti tárgyban árajánlatkérésünket 2017. augusztus 03. napján az alábbi cégeknek küldtük ki elektronikus elérhetőségekre:

1. Hidi-Top Kft. (2360 Gyál, Madách u. 2.),  
email: hiditop1@gmail.com
2. Laviron 66 Kft. (1188 Budapest, Ady Endre utca 23/b)  
email: laviron66@gmail.com;
3. KINAMÉ Kft. (2360 Gyál, Toldi utca 45.)  
email: kiname@kiname.hu;
4. Szlov.-Ép. Kft. (2351 Alsónémedi, Mátyás Király u. 6.)  
email: szlovicsak@monornet.hu;
5. Vortex Kft. (1188 Budapest, Rákóczi utca 108.)  
email: vortexteamkft@gmail.com

Felhívásunkra 2017. augusztus 07-én határidőre 3 cég nyújtott be árajánlatot az alábbiak szerint:

Ajánlattevő	Ajánlati csomag	Ajánlati ár (nettó Ft)	Vállalt garancia	Ajánlat teljeskörűsége
Laviron 66 Kft. (1188 Budapest, Ady Endre utca 23/b)	sértetlen	1.702.765 forint	12 hónap	√
Vortex Team Kft. (1188 Budapest, Rákóczi utca 108.)	sértetlen	1.982.000 forint	12 hónap	√
KINAMÉ Kft. (2360 Gyál, Toldi utca 45.)	sértetlen	1.663.230 forint	12 hónap	√

A fentiek értelmében a KINAMÉ Kft. (2360 Gyál, Toldi utca 45.) ajánlatát javasoljuk elfogadni.

dr. Szilágyi Ákos Andor  
jegyző



K.m.f.

Tyukodi-Bíbari Zsuzsanna  
aljegyző

Vágó Istvánné  
gazdasági osztályvezető

Vella Zoltán  
beruházási és műszaki osztályvezető

Feladvány

Ajánlatkérő: **Dunavarsány Város Önkormányzata**  
2336 Dunavarsány, Kossuth Lajos utca 18.

Az Ajánlat tárgya: **Árpád Fejedelem Általános Iskola Kossuth Lajos utca 33. szám alatti épületében a vizesedési problémák teljes feltárása, megszüntetése és helyreállítása**

Az Ajánlattevő neve: **KINAMÉ Kft.**

Az Ajánlattevő címe: **2360 Gyál, Toldi M. u. 45.**

Ajánlati ár: **1.663.330 Ft + ÁFA**

Ahálított Kis István, mint az Ajánlattevő társaság cégjegyzésre jogosult képviselője, az Ajánlatkérés összes feltételét elfogadja és magára nézve kötelező érvényűnek tekinti.

Kelt: Gyál, 2017. augusztus 4.

**KINAMÉ KFT.**  
2360 Gyál, Toldi M. u. 45.  
Adósz.: 13045726-2-13  
Bszsz: 17/2360-20015904



.....  
cégszerű aláírás

## Nyilatkozat

Alulírott Kis István, a KINAMÉ Kft. cégjegyzésre jogosult képviselője nyilatkozik, hogy az "Árpád Fejedelem Általános Iskola Kossuth Lajos utca 33. szám alatti épületében a vizesedési problémák teljes feltárása, megszüntetése és helyreállítása" tárgyában adott egyösszegű árajánlatunkon kívül egyéb költségek a munkák elvégzését

.....  
.....  
.....  
terhelik/nem terhelik\*.

keltezés: Gyál, 2017. augusztus 4.

  
KINAMÉ KFT.  
5350 Gyál, Toldi M. u. 42.  
Adósz.: 13048706-2-17  
Cégtel.: 17222000-0000

cégszerű aláírás

\*A megfelelő rész kitöltendő, illetve aláhúzendó

## NYILATKOZAT JÓTÁLLÁSRÓL

**Ajánlatkérő:** Dunavarsány Város Önkormányzata  
2336 Dunavarsány, Kossuth Lajos utca 18.

**Az Ajánlat tárgya:** Árpád Fejedelem Általános Iskola Kossuth Lajos utca 33. szám alatti épületében a vizesedési problémák teljes feltárása, megszüntetése és helyreállítása

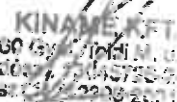
Alulírott Kis István, mint az Ajánlattevő társaság cégjegyzésre jogosult képviselője az alábbi nyilatkozatot teszem:

**Az Ajánlattevő neve:** KINAMÉ Kft.

**Az Ajánlattevő címe:** 2360 Gyál, Toldi M. u. 45.

**Vállalt jótállási idő:** 12 hónap

Kelt: Gyál, 2017. augusztus 4.

  
KINAMÉ KFT.  
2360 Gyál, Toldi M. u. 45.  
Adószám: 23045758-0-12  
Beszám. szám: 2200-2011000

.....  
cégszerű aláírás

Név :

Árpád Fejedelem Általános Iskola alsó tagozatos épülete

Cím :

Dunavarsány Kossuth Lajos u. 33.

Kelt: 2017. július

A munka leírása:

Fal vizesedés megszüntetése

Készült:

Költségvetés főösszesítő

Megnevezés		Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei		248 760	933 120
1.2 Akadályoztatási költség	0,00%		0
1.3 Építés közvetlen költségei		248 760	933 120
1.4 Közvetlen önköltség összesen		248 760	933 120
2.1 Árkockázati fedezet vet.alap		248 760	
2.2 Árkockázati fedezet	0,00%	0	
2.3 Anyagigazgatási ksg. vet.alap		248 760	
2.4 Anyagigazgatási költség	0,00%	0	
2.5 Fedezet vetítési alap 1.4			933 120
2.6 Fedezet	0,00%		0
3.1 Tartalékkeret vetítési alap		1 181 880	
3.2 Tartalékkeret	0,00%	0	
4.1 ÁFA vetítési alap		1 181 880	
4.2 Áfa	27,00%	319 108	
5. A munka ára		1 500 988	

KINÁRÉ KFT.  
2380 Gyula, Jókai M. u. 45  
Adósz.: 1045726-2-13  
33257 1 / 2380-2001500

*Árlistajegyzék felújításos lakóház vízvezeték megújítására*

Sz.	Tétel szövege	Menny.	Egys.	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	Wc blokk megbontása aljzat felvétele előtti szelvényekkel, fülkével komplett	1	kg	0 Ft	37 080 Ft	0 Ft	37 080 Ft
2	Padló burkolat és aljzat beton bontása hálós vasalással együtt	6	m <sup>2</sup>	0 Ft	6 400 Ft	0 Ft	38 400 Ft
3	Hő és vízszigetelés bontása alaplemeztől	6	m <sup>2</sup>	0 Ft	3 500 Ft	0 Ft	21 000 Ft
4	Vb alaplemez bontása vasalással együtt	6	m <sup>2</sup>	0 Ft	6 000 Ft	0 Ft	36 000 Ft
5	Föld kiszedése a sávalapig	6,6	m <sup>3</sup>	0 Ft	20 500 Ft	0 Ft	135 300 Ft
6	Föld kitermelése az épületen kívül dőpózva	6,6	m <sup>3</sup>	0 Ft	6 500 Ft	0 Ft	42 900 Ft
7	Falazat kiegyenlítő vakolása vízszigetelés alá	9,5	m <sup>2</sup>	2 000 Ft	4 300 Ft	19 000 Ft	40 850 Ft
8	1 rtg. Modifikált vízszigetelés készítése alapozóval függőleges felületeken	9,5	m <sup>2</sup>	2 350 Ft	6 500 Ft	22 325 Ft	61 750 Ft
9	Drén lemez elhelyezése vízszigetelés védelmére, föld visszatöltés alá	9,5	m <sup>2</sup>	1 650 Ft	3 700 Ft	15 675 Ft	35 150 Ft
10	Föld visszatöltés, épületen kívüli depóból, réteges, gépi tömörítéssel	6,6	m <sup>3</sup>	600 Ft	23 500 Ft	3 960 Ft	155 100 Ft
11	Vb alaplemez visszabetonozása tömörítéssel felülre hegezített hálós vasalással	6	m <sup>2</sup>	5 400 Ft	7 550 Ft	32 400 Ft	45 300 Ft
12	1 rtg. Modifikált vízszigetelés készítése alapozóval vízszintes felületen a függőleges falszigeteléssel összedolgozva	6	m <sup>2</sup>	3 350 Ft	6 200 Ft	20 100 Ft	37 200 Ft
13	Lépcsőálló hőszigetelés készítése aljzaton	6	m <sup>2</sup>	2 950 Ft	2 500 Ft	17 700 Ft	15 000 Ft
14	Símfótt aljzabetonozás hegezített hálós vasalással	6	m <sup>2</sup>	2 800 Ft	5 500 Ft	16 800 Ft	33 000 Ft
15	Wc blokk helyreállítása komplett	1	kg	0 Ft	55 000 Ft	0 Ft	55 000 Ft
16	Kerámia padló burkolás	6,6	m <sup>2</sup>	6 500 Ft	5 900 Ft	42 900 Ft	38 940 Ft
17	Osztály terem oldalán felázott tapéta bontása	9,5	m <sup>2</sup>	0 Ft	2 700 Ft	0 Ft	25 650 Ft
18	Osztály terem oldalán tapéta pótlása, ahol sztkészes, majd teljes fal festése	29	m <sup>2</sup>	1 100 Ft	2 300 Ft	31 900 Ft	66 700 Ft
19	Építési törmelék konténerbe termelése	4	m <sup>3</sup>	0 Ft	3 200 Ft	0 Ft	12 800 Ft
20	Építési törmelék elszállítása lerakóhelyre, lerakódijjal	4	m <sup>3</sup>	6 500 Ft	0 Ft	25 000 Ft	0 Ft

Munkanemű összesen:

248 760 Ft

933 120 Ft

KINAMÉ KFT.  
2300 Szigetvári út, 43.  
Eszék, 9304 5728-119  
Eszék, 9304 5728-119



Név :

Árpád Fejedelem Általános Iskola alsó tagozatos épülete

Cím :

Dunavarsány Kossuth Lajos u. 33.

Kelt: 2017. augusztus 4.

A munka leírása:

Fal vizesedés megszüntetése bejáratnál

Készült:

Költségvetés főösszesítő

Megnevezés		Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei		135 400	345 950
1.2 Akadályoztatási költség	0,00%		0
1.3 Építés közvetlen költségei		135 400	345 950
1.4 Közvetlen önköltség összesen		135 400	345 950
2.1 Árkockázati fedezet vet.alap		135 400	
2.2 Árkockázati fedezet	0,00%	0	
2.3 Anyagigazgatási ksg. vet.alap		135 400	
2.4 Anyagigazgatási költség	0,00%	0	
2.5 Fedezet vetítési alap 1.4			345 950
2.6 Fedezet	0,00%		0
3.1 Tartalékkeret vetítési alap		481 350	
3.2 Tartalékkeret	0,00%	0	
4.1 ÁFA vetítési alap		481 350	
4.2 Áfa	27,00%	129 965	
5. A munka ára		611 315	

KINAME KFT.  
2350 Gyöngyösi M. u. 45  
Adószám: 1046728-2-13  
Borsos 1222805-20015604

Név :

Árpád Fejedelmek Általános Iskola alsó tagozatos épülete

Cím :

Dunavarsány Kossuth Lajos u. 33.

Kelet: 2017. augusztus 4.

A munka leírása:

Fal vizesedés megszüntetése bejáratnál

Készült:

Költségvetés összesítő			
Megnevezés		Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei		135 400	345 950
1.2 Akadályoztatási költség	0,00%		0
1.3 Építés közvetlen költségei		135 400	345 950
1.4 Közvetlen önköltség összesen		135 400	345 950
2.1 Árkockázati fedezet vet.alap		135 400	
2.2 Árkockázati fedezet	0,00%	0	
2.3 Anyagigazgatási ksg. vet.alap		135 400	
2.4 Anyagigazgatási költség	0,00%	0	
2.5 Fedezet vetítési alap 1.4			345 950
2.6 Fedezet	0,00%		0
3.1 Tartalékkeret vetítési alap		481 350	
3.2 Tartalékkeret	0,00%	0	
4.1 ÁFA vetítési alap		481 350	
4.2 Áfa	27,00%	129 965	
5. A munka ára		611 315	

KINAMÉ KFT.  
2380 Gyöngyösi M. u. 45  
Árjegyzék száma: 2017-04-13  
Beszám: 2017-08-04

Felolvasólap

Ajánlatkérő: Dunavarsány Város Önkormányzata  
2336 Dunavarsány, Kossuth Lajos utca 18.

Az Ajánlat tárgya: Árpád Fejedelem Általános Iskola Kossuth Lajos utca 33. szám alatti épületében a vizesedési problémák teljes feltárása, megszüntetése és helyreállítása

Az Ajánlattevő neve: LAVIRON 66 Kft.


Az Ajánlattevő címe: 1188 Budapest, Ady Endre u. 23/b

Ajánlati ár: 1 702 765,- Ft + ÁFA

Alulírott Lantos Attila, mint az Ajánlattevő társaság cégjegyzésre jogosult képviselője, az Ajánlatkérés összes feltételét elfogadja és magára nézve kötelező érvényűnek tekinti.

Kelt: Budapest, 2017 év augusztus hó 7. nap

LAVIRON66 Kft.  
1188 Bp., Ady Endre u. 23/b.  
Adószám: 14106281-2-42

  
cégszerző aláírás

## Nyilatkozat

Alulírott Latics Áttila a LAVIRON 66 Kft. cégjegyzésre jogosult képviselője nyilatkozom, hogy az "Árpád Fejedelem Általános Iskola Kossuth Lajos utca 33. szám alatti épületében a vízesedési problémák teljes feltárása, megszüntetése és helyreállítása" tárgyában adott egyösszegű árajánlatunkon kívül egyéb költségek a munkák elvégzését

.....

.....

terhelik/nem terhelik\*.

keltetés: Budapest, 2017. augusztus 7.

LAVIRON66 Kft.  
1186 Újpest, Ady Endre ut. 356B.  
Adószám: 1150101-3-43

*Áttila Latics*  
.....  
cégszerű aláírás

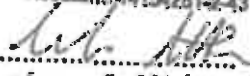
\*A megfelelő rész kitöltendő, illetve aláhúzendő

## Árajánlat

### Árpád Fejedelem Általános Iskola vizesedés megszüntetése a bejártnál és a vizesbloknál

	Anyag	Díj
1. Vizesedés megszüntetése, bejárati rámpa felbontása, esővíz keresztülvétele a rámpán, lábazat szigetelése teljes hosszában burkolat helyreállítása	50 700 Ft	300 000 Ft
2. WC blokk burkolatánál részleges felbontása töltés kitermelése függőleges vízszigetelés töltés visszatöltése	22 000 Ft	945 000 Ft
3. Alfzat betonozás, burkolás	110 000 Ft	110 000 Ft
4. Vakolat javítás, festés	60 065 Ft	105 000 Ft
	<b>nettó összesen: 242 765 Ft</b>	<b>1 460 000 Ft</b>
		1 702 765 Ft
		+ÁFA

LAVIRON66 KFT.  
1189 Bp., Ady Endre u. 23B.  
Adószám: 14154281-2-43

  
.....  
cégszerű aláírás

Budapest, 2017. 08.07.

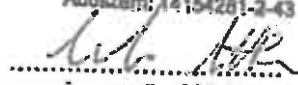
## Nyilatkozat

Az alábbi Lantos Áttila, mint a LAVIRON 66 Kft. cégjegyzésre jogosult képviselője az alábbiak szerint nyilatkozom:

Vállalt jótállási időnk: 12 hónap

Kelt: 2017. 08. 07.

LAVIRON66 Kft.  
1188 Bp., Ady Endre u. 23/B.  
Adószám: 14154281-2-43

  
.....  
cégszerű aláírás

Felhívás

Ajánlatkérő: **Dunavarsány Város Önkormányzata**  
2336 Dunavarsány, Kossuth Lajos utca 18.

Az Ajánlat tárgya: **Árpád Fejedelem Általános Iskola Kossuth Lajos utca 33. szám alatti épületében a vizesedési problémák teljes feltárása, megszüntetése és helyreállítása**

Az Ajánlattevő neve: **Vortex Team Kft.**

Az Ajánlattevő címe: **1138 Budapest, Rákóczi utca 103.**

Ajánlati ár: **1.982.000 Ft + ÁFA**

Alulírott Szunyog Andrea, mint az Ajánlattevő társaság cégjegyzésre jogosult képviselője, az Ajánlatkérés összes feltételét elfogadja és magára nézve kötelező érvényűnek tekinti.

Vállalt garanciánk 12 hónap.

Kelt: Budapest, 2017. augusztus 7.

VORTEX TEAM KFT.  
KFTS No. 01000001-0000  
Ajánlattevő indokoltatása az ajánlati aláírás  
E-mail: 10618001-00000000-00000000

cégszerű aláírás

Nyilatkozat

Alulírott Szunyog Andrea, a Vortex Team Kft. cégjegyzésre jogosult képviselője nyilatkozom, hogy az "Árpád Fejedelem Általános Iskola Kossuth Lajos utca 33. szám alatti épületében a vízesedési problémák teljes feltárása, megszüntetése és helyreállítása" tárgyában adott egyösszegű árajánlatunkon kívül egyéb költségek a munkák elvégzését

.....  
.....  
.....  
terhelik/nem terhelik\*.

keltezés: Budapest, 2017. augusztus 4.

VORTEX TEAM KFT.  
1135. Bp. Fehérvári út 122.  
Budapest, 1433. 1-2-33  
Ajánlattevő cégjegyzési képviselő aláírása  
B.E.H.N.: 10614001-0000043-0676002


\*A megfelelő rész kitöltendő, illetve aláhúzendő



## Árajánlat

### Árpád Fejedelem Iskola vizesedés megszüntetésére

	Anyag	Díj
— Vizesedés feltárása vizesblokkban, rámpán	0	370.000 Ft
— Utólagos vízszigetelés	97 000 Ft	80.000 Ft
— Helyreállítás, visszatöltés, betonozás, burkolás	180.000 Ft	1.100.000 Ft
— Vakolat javítás, festés	<u>65.000 Ft</u>	<u>90.000 Ft</u>
	342.000 Ft	1.640.000 Ft
		1.982.000 Ft
		+ ÁFA

 **VORTEX TEAM KFT.**  
1136 Budapest, Rózsák tere 1.  
Cégjegyzéki szám: 01-09-00000000  
A jelenlevő megállapítás 49-2004/2016 előírás  
B.sz. sz.: 10818001-00000000-00000000

Budapest, 2017. augusztus 7.



SZIGETSZENTMIKLÓSI TANKERÜLETI KÖZPONT

**Gergőné Varga Tünde**  
polgármester

Iktatószám: KLIK/132/1843/2017.

részére

**Dunavarsányi Közös Önkormányzati Hivatal**

Dunavarsány  
Kossuth L. u. 18  
2336

Tárgy: Dunavarsányi Árpád Fejedelem Általános Iskola felújítási munkálatai

**Tisztelt Polgármester Asszony!**

Előzetes megbeszélésünk szerint, mint a Dunavarsányi Árpád Fejedelem Általános Iskola vagyongazdálkodója hozzájárulok, hogy a fent nevezett intézmény Kossuth L. u. 33. szám alatt található épületének szigetelésével kapcsolatos munkálatait a Dunavarsányi Önkormányzat elvégezze. A felújítás során, az ingatlanba való bejárást ezáltal biztosítom. Az iskolaépület állagának megóvása érdekében tett intézkedését köszönöm.

Bízva a további eredményes együttműködés reményében,

Tisztelettel:



*dr. Páló Annamária*  
**dr. Páló Annamária**  
tankerületi igazgató

Szigetszentmiklós, 2017. augusztus 3.